

Art. 43

BAUENDE

1. Das Bauende ist der Gemeinde schriftlich mitzuteilen. Dies gilt auch für Bauwerke, für welche die Benützungsgenehmigung oder die Bewohnbarkeitserklärung nicht vorgesehen ist.

Art. 44

BEWOHNBARKEITSERKLÄRUNG BZW. BENÜTZUNGSGENEHMIGUNG

1. Dem Ansuchen um die Erteilung der im Sinne des Art. 131 des Landesgesetzes vom 11.8.1997, Nr. 13 und nachfolgende Änderungen erforderlichen Bewohnbarkeitserklärung bzw. Benützungsgenehmigung (siehe Art. 10 der Anlage A) müssen folgende Unterlagen beigegeben werden:
 - a) Stempelmarke im gesetzlichen Wert;
 - b) Bestätigung über die erfolgte Einzahlung der Konzessionsgebühren und der Sekretariatsgebühren;
 - c) Mitteilung des Bauendes;
 - d) Erklärung des Bauleiters, welcher unter eigener Verantwortung erklären muss, dass der Bau gemäß genehmigtem Projekt ausgeführt wurde, dass die Mauern trocken und die Räume gesundheitlich einwandfrei sind und dass der angefallene Bauschutt gesetzesgemäß entsorgt wurde;
 - e) Entsorgungsnachweis für den angefallenen Bauschutt von Seiten einer ermächtigten Bauschuttrecyclinganlage, einer Bauschuttdeponie oder zur Bauschutteinlagerung ermächtigten Schottergrube;
 - f) Erklärung des Bauleiters, welcher unter eigener Verantwortung erklären muss, dass die behindertengerechte Ausgestaltung eingehalten worden ist;
 - g) Projekt und Abnahmebescheinigung der Heizanlage mit mehr als 35 kW Leistung; Wird bei bereits bestehenden Heizanlagen mit einer Leistung von mehr als 35 kW die Brennstoffart gewechselt oder der Heizkessel mit einem leistungsfähigeren ersetzt, ist die Abnahme der Heizanlage erforderlich, jedenfalls muss die Benützungsgenehmigung nach Vorlage der Abnahmeniederschrift ergänzt werden.

Wenn es sich um eine Heizanlage mit einer Leistung von weniger als 35 kW handelt, muss bei der Gemeinde die vorgesehene Erklärung vorgelegt werden.

- h) Abnahmebescheinigung für die

Art. 43

FINE LAVORI

1. La fine dei lavori deve essere comunicata al comune per iscritto. Quest'obbligo vale anche per quelle opere che non necessitano della licenza d'uso o del certificato di abitabilità.

Art. 44

CERTIFICATO DI ABITABILITÀ E LICENZA D'USO

1. Alla domanda per ottenere il certificato di abitabilità o la licenza d'uso necessaria a norma dell'art 131 della legge provinciale 11.8.1997, n. 13 e successive modifiche, riportato all'art. 10 dell'allegato A devono essere allegati:
 - a) marca da bollo a corso legale;
 - b) ricevuta comprovante il versamento dei contributi di concessione e dei diritti di segreteria;
 - c) dichiarazione di fine dei lavori;
 - d) dichiarazione del direttore dei lavori attestante sotto la propria responsabilità la conformità rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri, la salubrità degli ambienti, l'avvenuto smaltimento dei rifiuti provenienti dal cantiere edile a norma di legge;
 - e) documento comprovante l'avvenuto smaltimento degli inerti da costruzione e demolizione, da parte di un impianto autorizzato al riciclaggio di materiali da demolizione, da una discarica di inerti o da una cava autorizzata al deposito di inerti;
 - f) dichiarazione del direttore dei lavori attestante sotto la propria responsabilità la conformità rispetto alle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
 - g) progetto e certificato di collaudo dell'impianto termico oltre 35 kW; Per gli impianti termici con potenzialità oltre 35 kW già esistenti, per i quali si effettui il passaggio da un tipo di combustibile a un altro, oppure la caldaia venga sostituita con una di potenzialità maggiore della precedente, è necessario che venga eseguito un collaudo dell'impianto. La licenza d'uso dovrà comunque essere aggiornata in seguito alla presentazione del verbale di collaudo. Se la potenzialità degli impianti termici è inferiore a 35 kW deve essere depositata in Comune la dichiarazione prescritta.
 - h) certificato di collaudo dell'attività di

Brandschutzfähigkeit oder Erklärung des Bauleiters über die Nichtausübung von Tätigkeiten, die laut M.D. vom 16.02.1982 der Brandschutzkontrolle unterliegen;

- i) Eignungsbescheinigung für die Räumlichkeiten und Gebäude für öffentliche Vorführungen oder Veranstaltungen;
- j) Bericht des Rauchfangkehrers;
- k) Statische Abnahmebescheinigung;
- l) Bestätigung des städtischen Gebäudekatasters über die Vorlage der Katastermeldungen, sowie eine Abschrift der Grundrisse der einzelnen Baueinheiten;
- m) Projekt Elektroanlage (Gesetz vom 5.3.1990, Nr. 46 und nachfolgende Änderungen), sofern erforderlich;
- n) Konformitätserklärung des Elektrikers im Sinne des Gesetzes vom 5.3.1990, Nr. 46 und nachfolgende Änderungen;
- o) Erklärung des Hydraulikers im Sinne des Gesetzes vom 5.3.1990, Nr. 46 und nachfolgende Änderungen;
- p) Entsorgungsnachweis für asbesthaltiges Material gemäß Gesetz vom 27.3.1992, Nr. 257 und nachfolgende Änderungen und Ministerialdekret vom 6.9.1994 und nachfolgende Änderungen;
- q) KlimaHaus-Zertifikat.
- r) Konformitätserklärung für Personen- und Lastenaufzüge mit Abnahmeprotokoll;
- s) Erklärung des Bauleiters, welcher unter eigener Verantwortung erklären muss, dass die Bestimmungen über über die Lärmschutzisolierung (LG 66/78) eingehalten worden sind;
- t) Abnahme des Ölabscheiders.

2. Nach Vorlage des Antrages kann der Bürgermeister entweder durch den Gemeindetechniker, den Beamten des Bauamtes oder durch den Landessachverständigen, welcher Mitglied der Gemeindebaukommission ist, nach den Modalitäten gemäß Art. 47 dieser Verordnung Kontrollen durchführen.

3. Die Wohnbarkeitserklärung bzw. die Benützungsgenehmigung kann auch für Teile von Gebäuden erlassen werden, vorausgesetzt sie sind in jeder Beziehung funktionstüchtig und das Gesamtbauwerk entspricht den geltenden urbanistischen Bestimmungen.

prevenzione incendio oppure dichiarazione del direttore dei lavori attestante l'assenza di attività soggette a controllo di prevenzione incendi ai sensi del D.M. del 16.02.1982;

- i) certificato di idoneità per i locali e luoghi di pubblico spettacolo o trattenimento;
- j) relazione dello spazzacamino;
- k) certificato di collaudo statico;
- l) ricevuta del nuovo catasto edilizio urbano attestante la presentazione delle denunce catastali nonché copia degli elaborati planimetrici;
- m) progetto dell'impianto elettrico (legge 5.3.1990, n. 46 e successive modifiche), qualora necessario;
- n) dichiarazione dell'elettricista di conformità ai sensi della legge 5.3.1990, n. 46 e successive modifiche;
- o) dichiarazione dell'idraulico di conformità ai sensi della legge 5.3.1990, n. 46 e successive modifiche;
- p) certificato per lo smaltimento del materiale contenente amianto ai sensi della legge 27.3.1992, n. 257 e successive modifiche e del decreto ministeriale 6.9.1994 e successive modifiche.
- q) certificato casaClima,
- r) dichiarazione di conformità dell'impianto di sollevamento e/o ascensore con verbale di collaudo;
- s) dichiarazione del direttore dei lavori attestante sotto la propria responsabilità la conformità rispetto alle norme sull'isolamento acustico (L.P. 66/78);
- t) collaudo del separatore di oli.

2. A seguito della presentazione della domanda il sindaco può far eseguire controlli secondo le modalità di cui all'art. 47 del presente regolamento dal tecnico comunale, dal personale dell'ufficio tecnico o dal esperto designato dalla provincia membro della commissione edilizia comunale.

3. Il certificato di abitabilità o la licenza d'uso può essere rilasciato/a anche per una porzione dell'edificio a condizione che questa sia a tutti gli effetti funzionale e che l'opera completa corrisponde alle norme urbanistiche vigenti.

* * * * *