Genossenschaft
landwirtschaftliche Gesellschaft
VOG PRODUCTS
A.Nobel Strasse Nr. 1
I-39055 Leifers

cooperativa
società agricola
VOG PRODUCTS
via A.Nobel n°1
I-39055 Laives

DURCHFÜHRUNGSPLAN
PIANO DI ATTUAZIONE

Gewerbegebiet D2
"VOG PRODUCTS"
in der Gemeinde Branzoll

Zona per insediamenti produttivi D2
"VOG PRODUCTS"
nel Comune di Bronzolo

Planinhalt | Contenuto:
Durchführungsbestimmungen
norme di attuazione

Plan Nr. | Tavola n.
05

Datum | Data: 16.12.2022
Version | Versione: 02
ausgearbeitet | Elaborato: PT
geprüft | Controllato: MH

Der Bauherr | Il committente

Digitally signed by: RUNGGALDIER JOHANNES
Date: 19/12/2022 16:25:14

Verantwortlicher | Responsabile
Dr. Ing. Michael Hofer

POHL + PARTNER
Hauptstraße 60 via Centrale
I - 39021 Latsch | Laces (BZ)
T +39 0473 62 21 95 F +39 0473 62 36 95
www.pohl-partner.it info@pohl-partner.it

Technischer Leiter | Direttore Tecnico

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI BOLZANO
Dr. Ing. MICHAEL HOFER
Nr. 1825
INGENIEURKAMMER DER PROVINZ BOZEN

Firmato digitalmente da:
HOFER MICHAEL
Firmato il 2022/12/20 07:31
Seriale Certificato: 100967113581922940766719569026961659292
Valido dal 03/09/2020 al 03/09/2023
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

P:\D1004 VOG Abänderung Blp. + Erstellung Dfpl\1.6 DFP D2 (VOG) überarbeitet\Titelblätter.dwg

DURCHFÜHRUNGSBESTIMMUNGEN

Art. 1

ALLGEMEINES

Die Durchführungsbestimmungen zum Gemeindeplan für Raum und Landschaft enthalten gemäß dem Landesgesetz Nr. 9/2018, Art. 52, Absatz 4, Buchstabe f) die Bau- und Nutzungsregelungen.
Nachfolgende Bestimmungen, sowie die Angaben im Rechtsplan 1 haben zwingenden Charakter.

Art. 2

DEFINIZIONEN IM BAULEITPLAN

Für die Definition der Begriffe wie überbaute Fläche, Gebäudehöhe, Gebäudeabstand, Abstand zu den Zonengrenzen usw. gelten, wenn nicht im Rechtsplan und in den nachfolgenden Bestimmungen anders verordnet, die im Art. 15 „Allgemeine Bestimmungen der Durchführungsbestimmungen zum geltenden Bauleitplan“ der Gemeinde Branzoll angeführten Vorschriften und die Bestimmungen der Gemeindebauordnung.

Art. 3

BAUMASSENDICHTE

Die höchstzulässige Baumassendichten beträgt 6,50 m^3/m^2.

Art. 4

ÜBERBAUBARE FLÄCHE

Die überbaubare Fläche darf nicht mehr als 65% der Gesamtfläche der Zone betragen (siehe Rechtsplan 1).

NORME DI ATTUAZIONE

art. 1

NORME GENERALE

Le norme di attuazione al piano comunale per il territorio e il paesaggio contiene ai sensi della legge Provinciale N. 9/2018, art. 52, comma 4, lettera f) la disciplina di edificazione e d’uso.
Le presenti norme e le indicazioni del piano normativo 1 sono di carattere vincolante.

art. 2

DEFINIZIONI DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE

Per le definizioni dei parametri urbanistici come superficie coperta, altezza degli edifici, distanze dalle costruzioni dai confini della zona, se non regolamentato diversamente dal piano normativo e normative successive valgono le prescrizioni di cui all` art. 15 „Parametri delle norme di attuazione del piano urbanistico comunale” di Bronzolo in vigore ed il regolamento edilizio comunale.

Art. 3

DENSITA’ EDILIZIA

L’indice della densità edilizia massima è di 6,50 m^3/m^2.

art. 4

SUPERFICIE EDIFICABILE

La superficie edificabile non può superare 65% della superficie di zona (vedasi piano normativo 1).

Art. 5

GEBÄUDEHÖHE

Die höchstzulässige Gebäudehöhe von 17,00m darf nicht überschritten werden, außer in den gekennzeichneten Bereichen, in welchen die maximale Gebäudehöhe von 25,00m bzw. 35,00m zulässig ist (siehe Rechtsplan 1).
Für die dem Friedhof zugewandte Fassadenseite ist eine maximale Höhe von 10,50 m einzuhalten.

Art. 6

BAUGRENZE UND ABSTÄNDE

Die Baugrenze umschreibt eine Fläche, innerhalb welcher bauliche Anlagen errichtet werden können, mit Ausnahme der Balkone, Gesimse, Dachvorsprünge und Fluchttreppen bis zu einer Auskragung von 1,50 m, sofern diese auf der Eigentumsfläche errichtet werden.
Die einzuhaltenden Mindestabstände der zu errichtenden Gebäude zur Zonengrenze hin müssen mindestens 5,0 m betragen.
Im Bereich der bestehenden Edyna-Stromkabine (B.P. 369) wurde eine Fläche für die Erweiterung der Elektro-Kabine reserviert. Auf dieser Fläche beträgt der minimale Grenzabstand 1,00m.
Es darf an der Grundstücksgrenze zusammengebaut werden, sofern das Einverständnis der jeweiligen Eigentümer der angrenzenden Parzelle vorhanden ist und ein architektonisch einheitliches Projekt vorgelegt wird. Das Einverständnis ist anschließend grundbücherlich als Servitut einzutragen.
Unterirdische Gebäudeteile können bis an die Baurechtsgrenze gebaut werden. Die Decken dieser Bauwerke müssen so ausgeführt werden, dass Schwerfahrzeuge für Noteinsätze diese überfahren können und so alle wichtigen Gebäudeteile erreichen können.

art. 5

ALTEZZA DEGLI EDIFICI

L'altezza massima consentita degli edifici non può essere superiore di 17,00m, tranne nei tratti evidenziati nelle quale è ammesso una altezza massima di 25,00m e 35,00m (vedi piano normativo 1).
La facciata verso il cimitero non deve superare l'altezza massima di 10,50 m.

art. 6

LIMITE DI EDIFICABILITÀ E DISTANZE

Il confine della massima edificabilità definisce l'area, entro la quale si può realizzare gli insediamenti, con eccezione di balconi, cornicioni, sporgenze del tetto e scale di sicurezza fino ad una sporgenza di 1,50 m qualora siano realizzati entro i confini di proprietà e di lotto.
Le distanze minime tra gli edifici verso il confine di zona non devono essere inferiori a 5,0 m.

Nei pressi della cabina elettrica esistente Edyna (B.P. 369) è stata riservata un'area per l'ampliamento della cabina elettrica. In quest` area la distanza minima dal confine è di 1,00m.
Si può realizzare degli edifici in aderenza al confine ove sia presentato un consenso tra i proprietari dei lotti confinante ed accompagnato da un progetto architettonicamente unitario. Il consenso è da intavolare successivamente con servitù tavolare.

Le costruzioni interrate possono essere realizzate fino al confine della massima edificabilità. I relativi solai dovranno essere costruiti in modo tale da supportare il passaggio di mezzi pesanti affinché questi possano raggiungere tutte le parti importanti degli edifici in caso d'emergenza.

Art. 7

AUTOABSTELLPLÄTZE

Die Anzahl der privaten Stellflächen ist im Verhältnis zur Zahl der Beschäftigten und in Übereinstimmung mit den spezifischen Bedürfnissen des Betriebes festzulegen. Die Autoabstellplätze sind in jedem Fall auf betriebseigenem Grund zu errichten.

Die Anzahl der privaten Stellflächen für Fahrräder und Pkw`s ist bei Vorlage des Einreichprojektes laut Dekret des Landeshauptmanns vom 7. Mai 2020, Nr. 17 im folgenden Verhältnis nachzuweisen:

- mindestens 1 Fahrradabstellplatz für 10% der Beschäftigten
- mindestens 1 Pkw-Stellplatz für 30% der Beschäftigten

art. 7

PARCHEGGI PER AUTOVEICOLI

Il numero dei parcheggi privati deve essere definito in relazione al numero degli addetti e al fabbisogno specifico di ogni azienda. Essi devono in ogni caso essere realizzati sull'area aziendale.

Il numero di parcheggi privati per biciclette e autoveicoli deve essere dimostrato alla presentazione del progetto definitivo secondo il decreto del presidente della provincia 7 maggio 2020, n. 17 rispettando i seguenti rapporti:

- almeno 1 parcheggio bici per 10% degli occupati
- almeno 1 parcheggio macchina per 30% degli occupati

Art. 8

ZONENINTERNE VERKEHRSLÄCHEN

Handelt es sich um private Erschließungsflächen, sind diese nicht verbindlich und können im Rahmen der Gebäudeprojektierung in ihrer Lage abgeändert werden.

art. 8

VIABILITÀ ALL'INTERNO DELLA ZONA

Se trattasi di aree di viabilità private, queste non hanno carattere vincolante e possono essere modificato secondo necessità in fase di progettazione degli edifici.

Art. 9

ERSCHLIESSUNGSANLAGEN

Sämtliche Versorgungsleitungen für die Erschließung innerhalb der Zone müssen unterirdisch verlegt werden. Fliegende Leitungen für Strom, Telefon usw. sind nicht zulässig.

art. 9

INFRASTRUTTURE

Tutte le infrastrutture per la zona interna devono essere interrate. Linee aeree per energia elettrica, telefono ecc. non sono ammesse.

Art. 10

ÖKOLOGISCHE MASSNAHMEN:

REGELUNG DER GRÜNFLÄCHEN

DURCH DEN BESCHRÄNKUNGSINDEX

DER VERSIEGELTEN FLÄCHEN

(B.V.F.) – DLH NR. 17/2020, ANLAGE B

art. 10

PROVVEDIMENTI ECOLOGICI:

REGOLAMENTAZIONE DELLE AREE

VERDI TRAMITE L'INDICE DI

RIDUZIONE DELL'IMPATTO EDILIZIO

(R.I.E.) – DPP N. 17/2020, ALLEGATO B

Bei der Gestaltung der Baulosflächen in Bezug auf die Versiegelung und Abdichtung der Böden wird das Verfahren bezüglich des Beschränkungsindex der versiegelten Flächen, kurz B.V.F.-Verfahren, gemäß Anhang B des DLH 17/2020 angewandt.

Es sind folgende Werte einzuhalten:

- B.V.F: Wert 2 (Endausbau) = 1,00
- Mindestens 10% der Baulosfläche müssen begrünt werden, wobei 5% auf dem Dach realisiert werden können.
- Der bestehende Baumbestand darf nicht reduziert werden.

Überdachungen in Blech sind erlaubt, wenn diese in den Kontex der architektonischen Gesamtheit passen (Gewerbegebiet).

Art. 11

REGENWASSER

Es ist eine Regenwasserentsorgung gemäß Art. 46, L.G. 8/2002 in geltender Fassung und Kapitel IV, D.LH. 6/2008 in geltender Fassung vorzusehen.

Aufgrund des hohen Grundwasserspiegels muss bei der Errichtung von Neubauten kein Regenwasserauffangtank vorgesehen werden.

Art. 12

PRIMÄRE ERSCHLIESSUNGSANLAGEN

Die Projektierung und der Bau von primären Erschließungsanlagen geht auch in Zukunft zu Lasten des Grundstückseigentümers. Die Kosten hierfür können nicht von der in den geltenden Gesetzen und Vorschriften zu entrichtenden Eingriffsgebühr abgezogen werden.

Per quanto attiene alla sistemazione dei lotti edificiali con riguardo alla permeabilità del suolo, trovano applicazione le procedure per la Riduzione dell'Impatto Edilizio, in breve R.I.E., di cui all'allegato B del DPP 17/2020.

I valori da raggiungere sono i seguenti:

- Valore R.I.E. 2 (stato finale) = 1,00
- almeno il 10% della superficie del lotto deve essere sistemato a verde, di cui il 5% potrà essere realizzato sul tetto
- L` alberatura esistente non deve essere ridotto.

Le coperture in lamiera sono ammesse se si inseriscono nel contesto dell'insieme architettonico (zona produttiva).

art. 11

ACQUE PIOVANE

È da prevedere uno smaltimento delle acque piovane secondo art. 46, L.P. 8/2002 in vigore e capo IV, D.P.G.P. 6/2008 in vigore

A causa della falda alta non deve essere prevista una cisterna per l`accumulo delle acque piovane in caso di nuove costruzioni.

art. 12

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

La progettazione e la costruzione delle infrastrutture primarie continueranno a essere a carico del proprietario del terreno. I relativi costi non possono essere dedotti dai contributi di urbanizzazione prevista dalle leggi e dai regolamenti in vigore.