Genossenschaft
landwirtschaftliche Gesellschaft
VOG PRODUCTS
A.Nobel Strasse Nr. 1
I-39055 Leifers

cooperativa
società agricola
VOG PRODUCTS
via A.Nobel n°1
I-39055 Laives

DURCHFÜHRUNGSPLAN
PIANO DI ATTUAZIONE

Gewerbegebiet D2
"VOG PRODUCTS"
in der Gemeinde Branzoll

Zona per insediamenti produttivi D2
"VOG PRODUCTS"
nel Comune di Bronzolo

Planinhalt | Contenuto:
Änderung
modifica

Plan Nr. | Tavola n.
03

Datum | Data: 16.12.2022
Version | Versione: 02
ausgearbeitet | Elaborato: PT
geprüft | Controllato: MH

Der Bauherr | Il committente

Digitally signed by: RUNGGALDIER JOHANNES
Date: 19/12/2022 16:24:57

Verantwortlicher | Responsabile
Dr. Ing. Michael Hofer

POHL + PARTNER
Hauptstraße 60 via Centrale
I - 39021 Latsch | Laces (BZ)
T +39 0473 62 21 95 F +39 0473 62 36 95
www.pohl-partner.it info@pohl-partner.it

Technischer Leiter | Direttore Tecnico

Firmato digitalmente da:
HOFER MICHAEL
Firmato il 2022/12/20 07:29
Seriale Certificato: 100967113581922940766719569026961659292
Valido dal 03/09/2020 al 03/09/2023
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

P:\D1004 VOG Abänderung Blp. + Erstellung Dfpl\1.6 DFP D2 (VOG) überarbeitet\Titelblätter.dwg

RECHTSPLAN 1
PIANO NORMATIVO 1
M = 1:500

LEGENDE - LEGENDA

NUTZUNGSSCHABLONE		SCHEMA DI UTILIZZO
1	BAULOS NR.	1 IDENTIFICATIVO DEL LOTTO
2	FLÄCHE DES BAULOSES	2 SUPERFICIE LOTTO
3	MAX. ÜBERBAUBARE FLÄCHE (65%)	3 SUPERFICIE EDIFICABILE MASSIMA (65%)
4	MIN. ZUSAMMENHÄNGENDE GRÜNFLÄCHE	4 SUPERFICIE VERDE CONCENTRATA MIN.
5	HÖCHSTZULÄSSIGER GEBIETSBAUINEX (6,50 m³/m²)	5 INDICE MASSIMO DI EDIFICABILITÀ TERRITORIALE (6,50 m³/m²)
6	DAVON ZULÄSSIGE DIENSTLEISTUNGSKUBATUR	6 DI CUI CUBATURA ATTIVITÀ SERVIZI
7	MAX. GEBÄUDEHÖHE	7 ALTEZZA MASSIMA DEL FABBRICATO
8	MIN. BVF-INDEX	8 INDICE MINIMO DI R.I.E.

1	
2	3
4	5
6	7
8	

H = ... m — MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE / ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI

ZONENGRENZE LAUT BAULEITPLAN / CONFINE DI ZONA SECONDO IL P.U.C.

GRUNDSTÜCKSGRENZE / CONFINE DELLA PROPRIETÁ

BAUGRENZE = BAURECHTSFLÄCHE OBERIRDISCH / LIMITE DI EDIFICAZIONE SOPRA TERRA

BAUGRENZE FÜR ELEKTRO KABINEN / LIMITE DI EDIFICAZIONE CABINE ELETTRICHE

MAXIMALE FASSADENHÖHE Hmax=10,50m / ALTEZZA MASSIMA DELLA FACCIATA Hmax=10,50m

SICHTBARRIERE MIT HOCHSTÄMMIGEN PFLANZEN / BARRIERA OTTICA CON PIANTE D'ALTO FUSTO

ZUFAHRT ZU DEN BAULOSEN / ACCESSO AI LOTTI

MÖGLICHER ANBAU / POSSIBILITÀ DI EDIFICAZIONE IN ADERENZA

±0,00m — HÖHENKOTEN / QUOTE ALTIMETRICHE

KATASTERMAPPE / MAPPA CATASTALE

1000 — BEMASSUNG / QUOTATURA

FRIEDHOFSBANNGEBIET / AREA DI RISPETTO CIMITERIALE

ÜBERBAUBARE FLÄCHE Hmax=17,00m / AREA EDIFICABILE Hmax=17,00m

GEBÄUDETEILE MIT Hmax 25,00m bzw. 35,00m / PARTE EDIFICI CON Hmax 25,00m o 35,00m

ÜBERBAUBARE FLÄCHE FÜR ELEKTRO KABINEN Hmax=3,50m / AREA EDIFICABILE PER CABINE ELETTRICHE Hmax=3,50m

Nutzungsschablone / schema di utilizzo	
1	
44.404 m²	28.862 m²
/	288.626 m³
/	17,00 m
1	

POHL+PARTNER
Hauptstraße 60 via Centrale
I – 39021 Latsch | Laces (BZ)
T +39 0473 62 21 95 F +39 0473 62 36 95
www.pohl-partner.it info@pohl-partner.it

# RECHTSPLAN 2 - INFRASTRUKTUREN
# PIANO NORMATIVO 2 - INFRASTRUTTURE
M = 1:500

LEGENDE - LEGENDA

NUTZUNGSSCHABLONE

1	
2	3
4	5
6	7
8	

SCHEMA DI UTILIZZO

1 BAULOS NR.
2 FLÄCHE DES BAULOSES
3 MAX. ÜBERBAUBARE FLÄCHE (65%)
4 MIN. ZUSAMMENHÄNGENDE GRÜNFLÄCHE
5 HÖCHSTZULÄSSIGER GEBIETSBAUINEX (6,50 m³/m²)
6 DAVON ZULÄSSIGE DIENSTLEISTUNGSKUBATUR
7 MAX. GEBÄUDEHÖHE
8 MIN. BVF-INDEX

1 IDENTIFICATIVO DEL LOTTO
2 SUPERFICIE LOTTO
3 SUPERFICIE EDIFICABILE MASSIMA (65%)
4 SUPERFICIE VERDE CONCENTRATA MIN.
5 INDICE MASSIMO DI EDIFICABILITÁ TERRITORIALE (6,50 m³/m²)
6 DI CUI CUBATURA ATTIVITÁ SERVIZI
7 ALTEZZA MASSIMA DEL FABBRICATO
8 INDICE MINIMO DI R.I.E.

H = ... m — MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE / ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI

ZONENGRENZE LAUT BAULEITPLAN / CONFINE DI ZONA SECONDO IL P.U.C.

GRUNDSTÜCKSGRENZE / CONFINE DELLA PROPRIETÁ

BAUGRENZE = BAURECHTSFLÄCHE OBERIRDISCH / LIMITE DI EDIFICAZIONE SOPRA TERRA

BAUGRENZE FÜR ELEKTRO KABINEN / LIMITE DI EDIFICAZIONE CABINE ELETTRICHE

MAXIMALE FASSADENHÖHE Hmax=10,50m / ALTEZZA MASSIMA DELLA FACCIATA Hmax=10,50m

SICHTBARRIERE MIT HOCHSTÄMMIGEN PFLANZEN / BARRIERA OTTICA CON PIANTE D'ALTO FUSTO

ZUFAHRT ZU DEN BAULOSEN / ACCESSO AI LOTTI

MÖGLICHER ANBAU / POSSIBILITÁ DI EDIFICAZIONE IN ADERENZA

±0,00m — HÖHENKOTEN / QUOTE ALTIMETRICHE

KATASTERMAPPE / MAPPA CATASTALE

1000 — BEMASSUNG / QUOTATURA

FRIEDHOFSBANNGEBIET / AREA DI RISPETTO CIMITERIALE

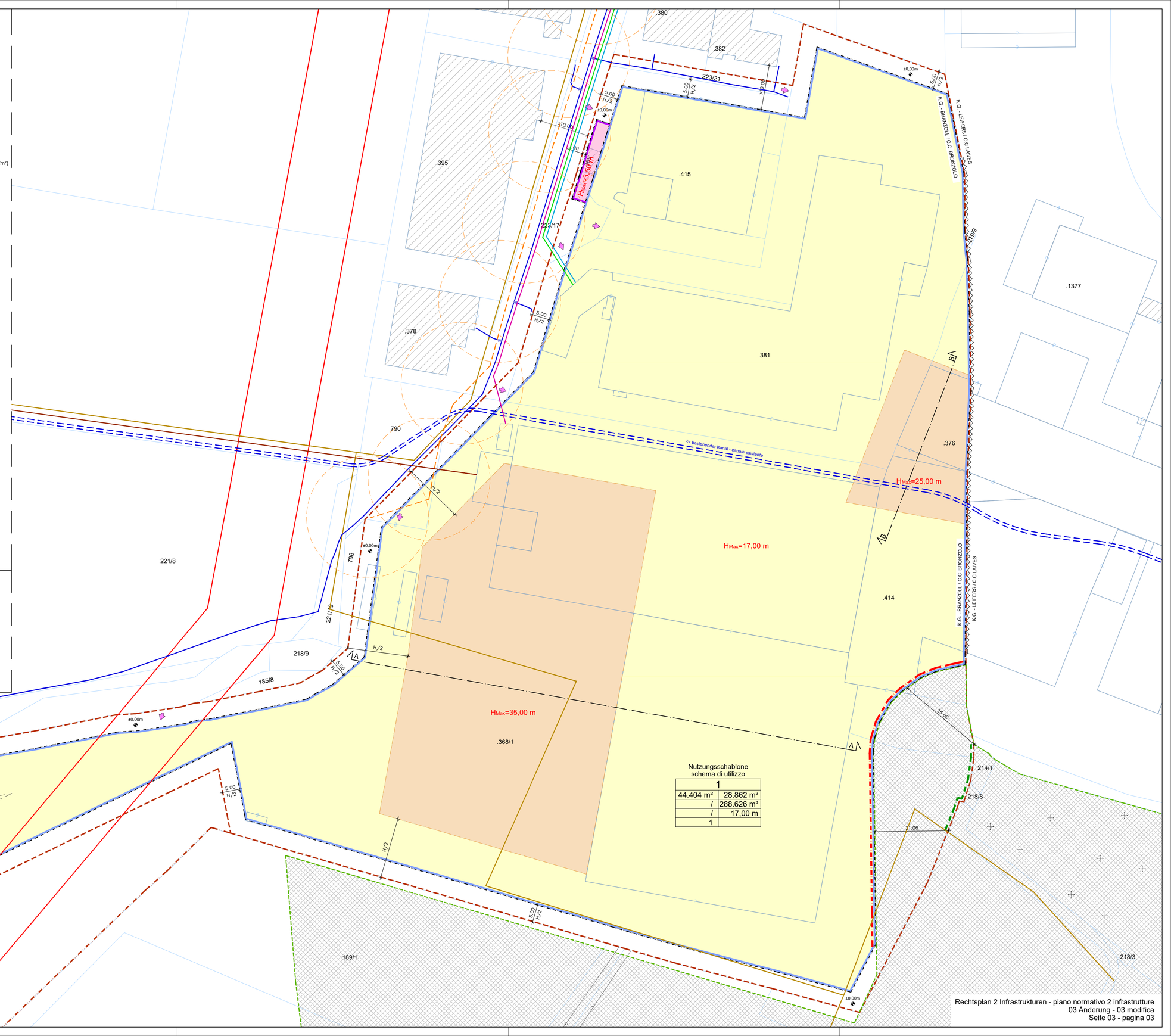
ÜBERBAUBARE FLÄCHE Hmax=17,00m / AREA EDIFICABILE Hmax=17,00m

GEBÄUDETEILE MIT Hmax 25,00m bzw. 35,00m / PARTE EDIFICI CON Hmax 25,00m o 35,00m

ÜBERBAUBARE FLÄCHE FÜR ELEKTRO KABINEN Hmax=3,50m / AREA EDIFICABILE PER CABINE ELETTRICHE Hmax=3,50m

LEGENDE DER INFRASTRUKTUREN - LEGENDA DEI INFRASTRUTTURE

- bestehende Abwasserleitung / fognatura esistente
- bestehende Direktverbindung Kläranlage / condotta diretta esistente all'impianto di depurazione
- bestehende Hochspannungsleitung / linea ad alta tensione esistente
- bestehende Methangasleitung / metanodotto esistente
- bestehende Trinkwasserleitung / acquedotto esistente
- bestehende Telefonleitung / linea telefonica esistente
- bestehende Stromleitung / linea energia elettrica esistente
- bestehende öffentliche Beleuchtung / illuminazione pubblica esistente



Nutzungsschablone
schema di utilizzo

1	
44.404 m²	28.862 m²
/	288.626 m³
/	17,00 m
1	

POHL + PARTNER
Hauptstraße 60 via Centrale
I - 39021 Latsch | Laces (BZ)
T +39 0473 62 21 95 F +39 0473 62 36 95
www.pohl-partner.it info@pohl-partner.it

BEBAUUNGSVORSCHLAG (NICHT BINDEND)
PROPOSTA ARCHITETONICA (NON VINCOLANTE)
M = 1:500

LEGENDE - LEGENDA

H = ... m — MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI

ZONENGRENZE LAUT BAULEITPLAN
CONFINE DI ZONA SECONDO IL P.U.C.

GRUNDSTÜCKSGRENZE
CONFINE DELLA PROPRIETÁ

BAUGRENZE = BAURECHTSFLÄCHE OBERIRDISCH
LIMITE DI EDIFICAZIONE SOPRA TERRA

BAUGRENZE FÜR ELEKTRO KABINEN
LIMITE DI EDIFICAZIONE CABINE ELETTRICHE

MAXIMALE FASSADENHÖHE Hmax=10,50m
ALTEZZA MASSIMA DELLA FACCIATA Hmax=10,50m

SICHTBARRIERE MIT HOCHSTÄMMIGEN PFLANZEN
BARRIERA OTTICA CON PIANTE D'ALTO FUSTO

ZUFAHRT ZU DEN BAULOSEN
ACCESSO AI LOTTI

MÖGLICHER ANBAU
POSSIBILITÁ DI EDIFICAZIONE IN ADERENZA

+0,30m — HÖHENKOTEN
QUOTE ALTIMETRICHE

KATASTERMAPPE
MAPPA CATASTALE

1000 — BEMASSUNG
QUOTATURA

FRIEDHOFSBANNGEBIET
AREA DI RISPETTO CIMITERIALE

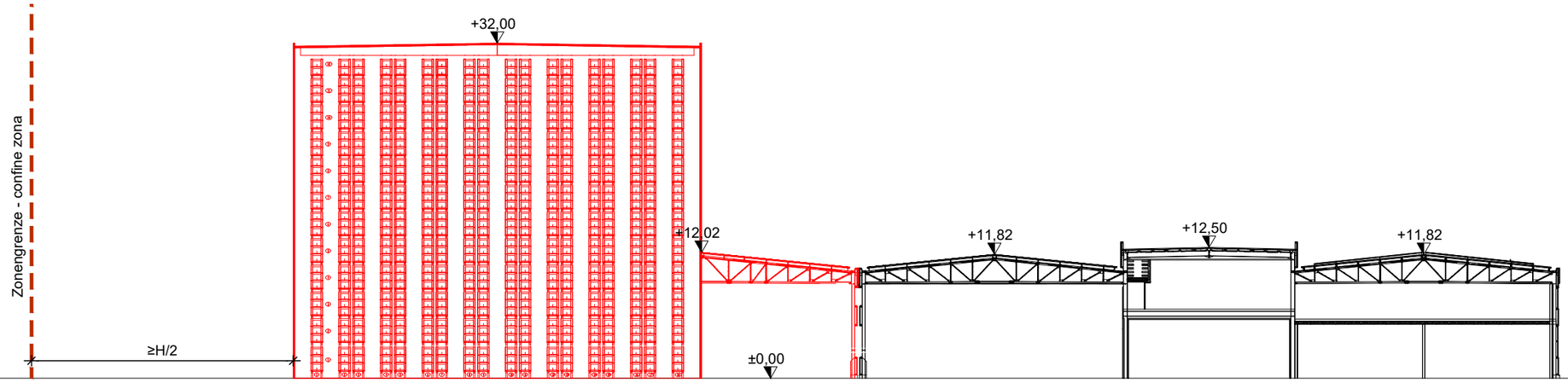
BEBAUUNGSVORSCHLAG
PROPOSTA ARCHITETONICA

POHL+
PARTNER
Hauptstraße 60 via Centrale
I - 39021 Latsch | Laces (BZ)
T +39 0473 62 21 95 F +39 0473 62 36 95
www.pohl-partner.it info@pohl-partner.it

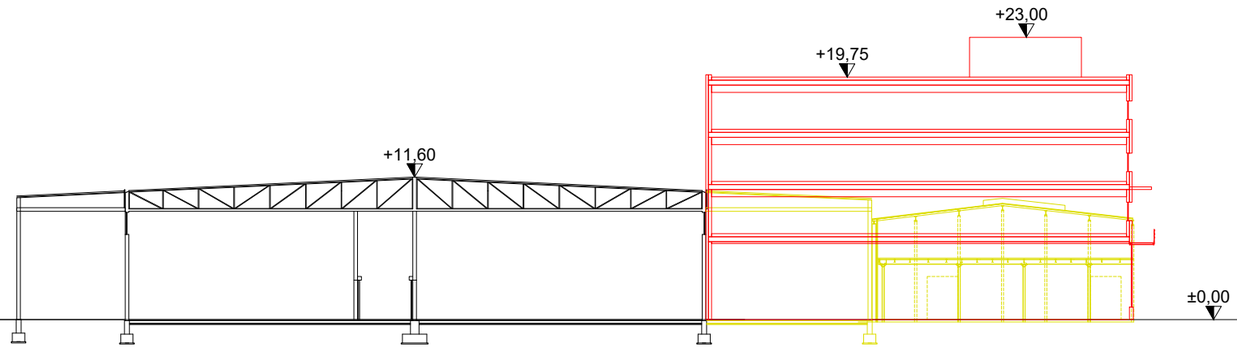
P:\D1004 VOG Abländerung Bip. + Erstellung Dbpl.1.6 DFP D2 (VOG) überarbeitet\03c Bebauungsvorschlag.dwg

Bebauungsvorschlag - proposta architetonica
03 Änderung - 03 modifica
Seite 04 - pagina 04

SCHNITT A-A
SEZIONE A-A
M = 1:500



SCHNITT B-B
SEZIONE B-B
M = 1:500



Legende - Legenda

- Bestand
  esistente
- Abbruch
  demolizione
- Projekt
  progetto

Gebäudeschnitte - sezioni dei edifici
03 Änderung - 03 modifica
Seite 05 - pagina 05

POHL+
PARTNER
Hauptstraße 60 via Centrale
I - 39021 Latsch | Laces (BZ)
T +39 0473 62 21 95 F +39 0473 62 36 95
www.pohl-partner.it info@pohl-partner.it